

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

3760 SAINT-DENIS MONTRÉAL, QC

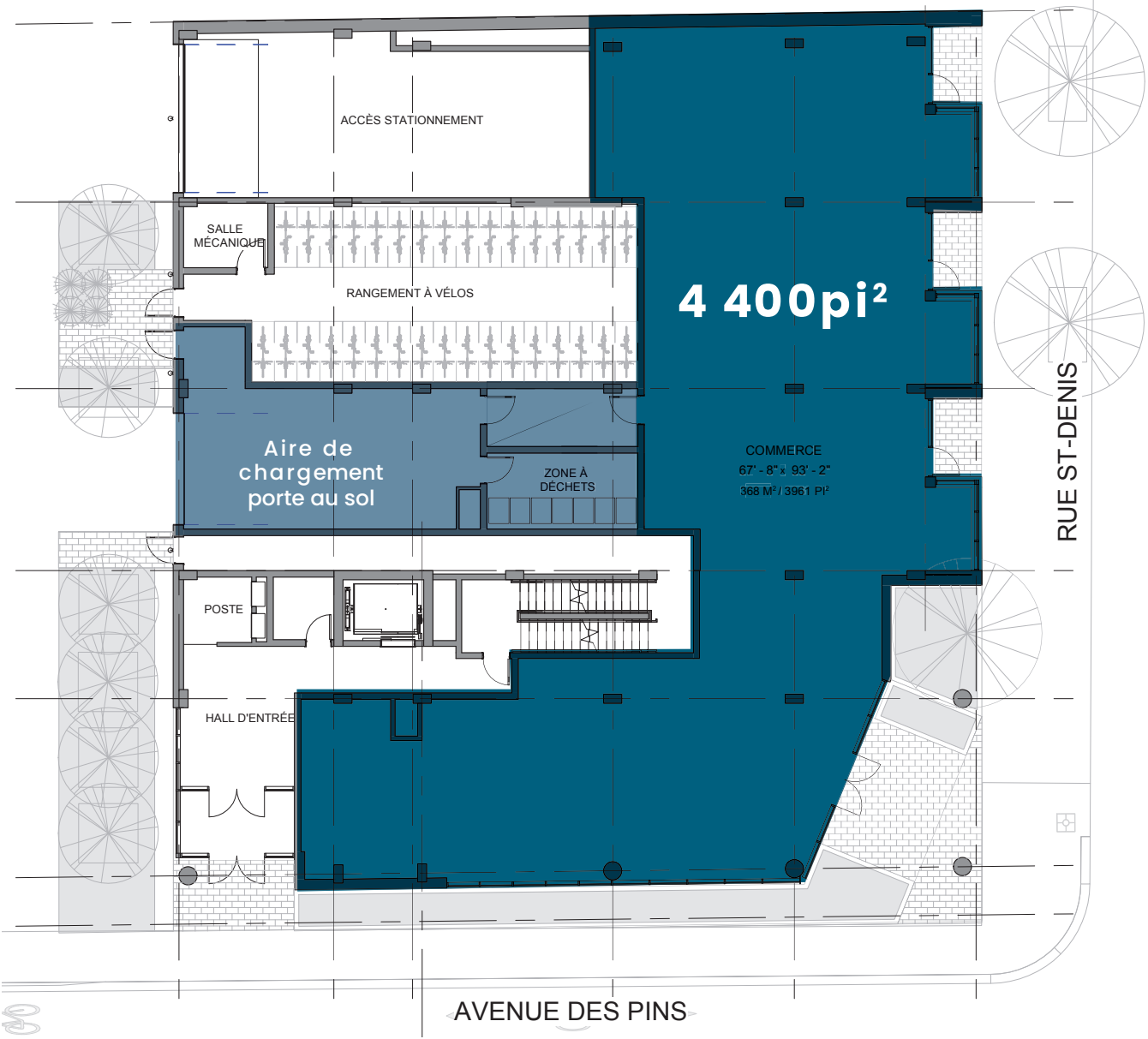
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	4 400 pi ² / sq. ft.
TAUX DE LOCATION NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	12 \$ / pi ² / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ / ELECTRICITY	Non inclus / Not included
STATIONNEMENT / PARKING	1: 2000 pi ² / sq. ft.
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Été / Summer 2024

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.

ESPACE COMMERCIAL

COMMERCIAL SPACE





CARACTÉRISTIQUES

- Excellente visibilité à l'intersection
- Fenestration de la façade pleine hauteur
- Large passage piétonnier et automobile sur la rue Saint-Denis et l'avenue des Pins
- 1 aire de chargement porte au sol
- À 5 minutes du métro Sherbrooke

BUILDING FEATURES

- Corner location with excellent visibility
- Floor-to-ceiling glass façade
- Large pedestrian & automobile circulation on both Saint-Denis and des Pins
- 1 drive-in door with landing area
- 5-minute walk from Sherbrooke metro





LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

TRANSPORTS

2 - Mont-Royal
31 - Sherbrooke

GYM

18 - Espace Thomas
46 - Écono Fitness

PARC

7 - Parc La Fontaine
45 - Carré St-Louis

RESTAURANTS

10 - Joséphine
11 - Pied de Cochon
14 - Lgros Luxe
15 - Yum Yum Soup
Dumpling
17 - Péché
19 - Tacos Tin Tan
24 - Romados
25 - Tacos et Tortas
27 - Schwartz
29 - Sushi Tsuki
30 - Mamie Clafoutis
38 - Bocado

CAFÉS

8 - Ceramic Café
16 - Café Chez Téta

BARS

23 - Bar A
26 - Bar Suzanne
37 - Muzique
39 - Apt. 200

PHARMACIE

20 - Pharmacie
Jean-François Gagnon
28 - Pharmaprix
32 - Uniprix
36 - Jean Coutu

HOTELS

34 - Auberge
Carré St-Louis
35 - Apart hotel Prince
Arthur

MAGASINS

5 - Rona
6 - Clinique
Physio Synergie
9 - Zone
13 - SAQ



Population
≤ 2 km : 134 354



Foyer / Households
≤ 2 km : 75 005



Age moyen / Median Age
≤ 2 km : 37



**Revenu moyen des ménages
/ median Household Income**
≤ 2 km : 79 073 \$



Travailleurs de jour / Daytime Employees
≤ 2 km : 139 525



3760 RUE SAINT-DENIS MONTRÉAL, QC



VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

