

LOFTS  
**WIREWOKS**

CENTRE D'AFFAIRES | BUSINESS CENTER



**4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC**

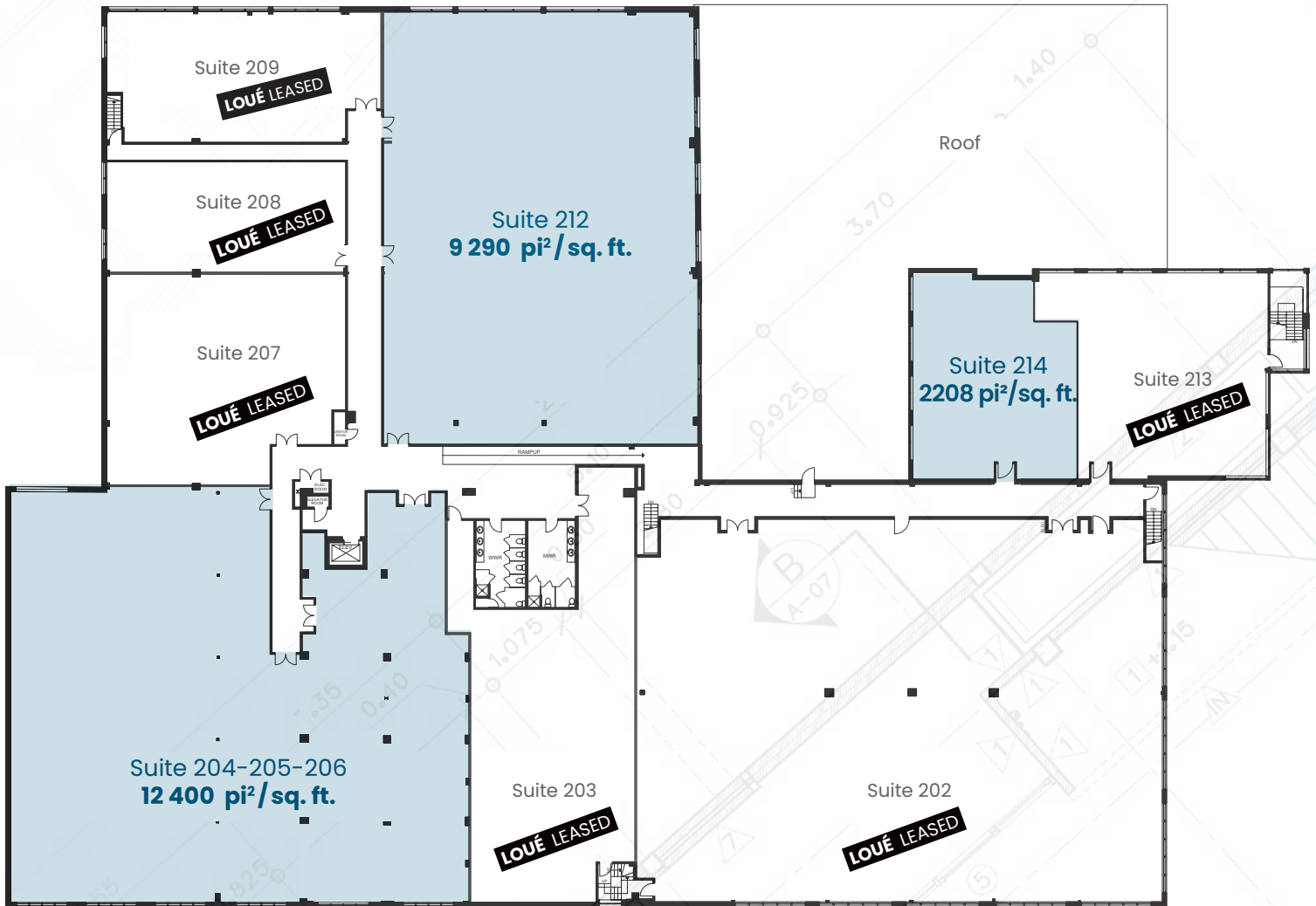
**ESPACES DE BUREAUX À LOUER**  
**OFFICE SPACES FOR RENT**



# PLAN DES UNITÉS

## UNIT PLANS

### 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



# ESPACE DE BUREAUX DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE 204-205-206



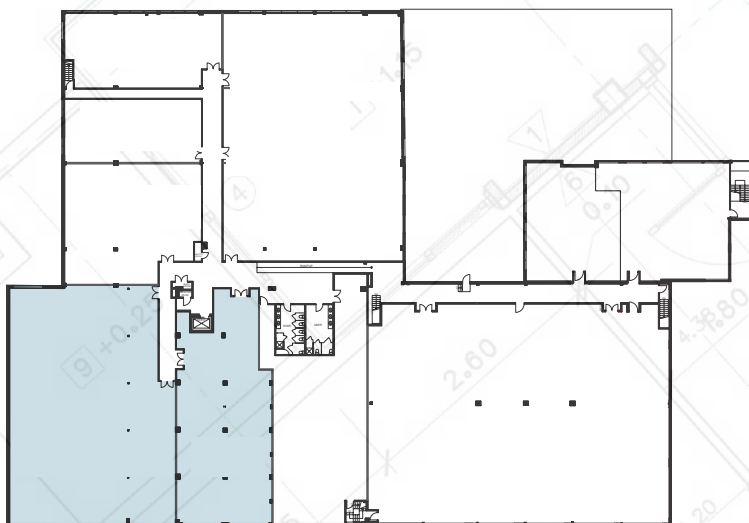
## FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA	12 400 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi <sup>2</sup> sq. ft.
ENTRETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



### CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Espaces de haute qualité récemment rénovés
- Bureaux fermés et salles de conférence
- Vaste cuisine et espace commun
- Plafond de 17' (de haut)

### UNIT DETAILS

- Turn-key
- High quality spaces recently renovated
- Closed office spaces and conference rooms
- Very large kitchen and open space
- 17' ceilings

DIVISIBLE SPACES  
ESPACES DIVISIBLES



# ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

## 212



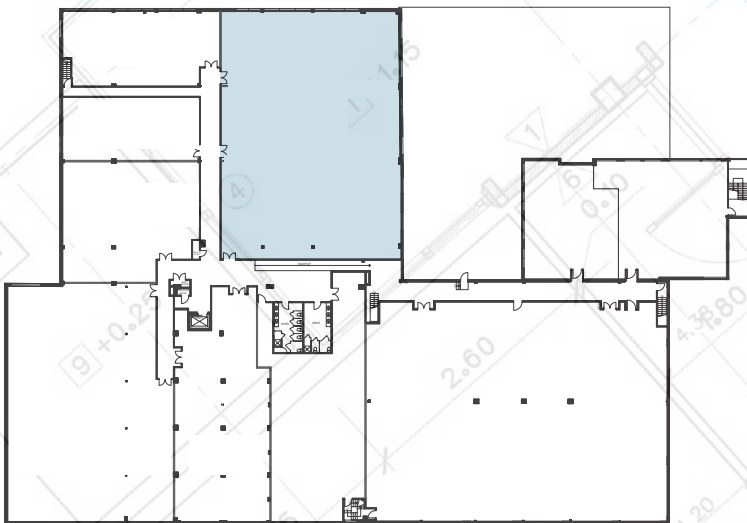
### FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	9 290 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi <sup>2</sup> sq. ft.
ENTRETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



### CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Espaces de haute qualité récemment rénovés
- Bureaux fermés et salles de conférence
- Vaste cuisine et espace commun
- Plafond de 17' (de haut)

### UNIT DETAILS

- Turn-key
- High quality spaces recently renovated
- Closed office spaces and conference rooms
- Very large kitchen and open space
- 17' ceilings

# ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

## 214



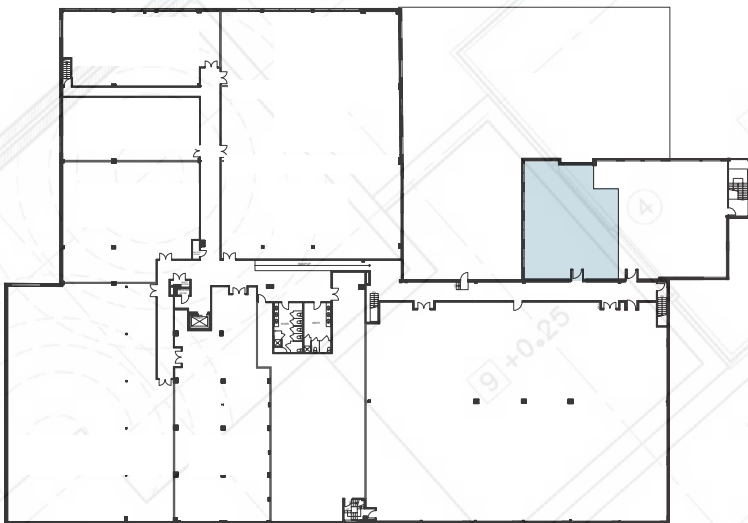
### FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	2 208 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi <sup>2</sup> sq. ft.
ENTETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

*\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



### CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Cuisinette fermée
- 5 Espaces de bureaux fermés
- Espace ouvert

### UNIT DETAILS

- Turn-key
- Closed Kitchenette
- 5 closed office spaces
- Open space



# ESPACES PRÊTS À UTILISER ! PLUG-AND-PLAY-READY SPACES!



## CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE :

- Hauteur libre des plafonds (20 pieds variable)
- Terrasse commune
- 56 espaces de stationnement extérieur
- À 7 minutes de marche de la station de métro Place Saint-Henri

## BUILDING FEATURES:

- Clear height (20 feet variable)
- Building includes a common rooftop terrace
- 56 exterior parking spaces
- 7-minute walk to Place Saint-Henri metro station





# 4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC



1. Restaurant Tacos Frida
2. Bar Arthurs Nosh
3. Léché Desserts
4. Restaurant Elena
5. Café la Luncheonette
6. Restaurant Uniburger
7. Restaurant Loic
8. Bar Terrasse Riverside Saint-Henri
9. Terrasse Saint-Ambroise
10. Station de métro Place Saint-Henri
11. Square Sir-George-Étienne-Cartier
12. Canal Lachine

**Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :**  
For more information or to schedule a visit, please contact:

**VERONIK BASTIEN**

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial  
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | [vbastien@mondev.ca](mailto:vbastien@mondev.ca)

**MONDEV**

COMMERCIAL