

95%
LOUÉ
RENTED

À LOUER
FOR RENT

MONDEV

230 PEEL
MONTRÉAL, QC

ESPACES COMMERCIAUX
COMMERCIAL SPACES

The image shows a modern restaurant interior with two prominent, thick, cylindrical concrete pillars. The floor is made of dark wood planks. Several round tables are set with white tablecloths, glassware, and plates. Large windows on the right side offer a view of an outdoor dining area with white umbrellas and a street scene with trees and buildings. The lighting is warm and ambient, with modern pendant lights hanging from the ceiling.

CARACTÉRISTIQUES BUILDING FEATURES

- Façade vitrée du sol au plafond
- Quais de chargement
- Grande circulation piétonne et automobile sur les routes principales de Peel et d'Ottawa
- 10 minutes à pied de la gare Bonaventure
- Floor-to-ceiling glass façade
- Loading docks
- Large pedestrian and automobile circulation on the main roads of Peel and Ottawa
- 10-minute walk from Gare Bonaventure

Nouveau
développement
au coeur
de Griffintown !

New development
in the heart
of Griffintown!



**CRÉEZ VOTRE
PROPRE ESPACE !**
CREATE YOUR
OWN SPACE!



EMPLACEMENT LOCATION

Bienvenue dans le quartier le plus branché de Montréal, Griffintown. Offrant une multitude de restaurants uniques, boutiques et nouveaux développements, tout en étant situé près du centre-ville, Griffintown a tout pour plaire. À deux pas des quartiers populaires tels la Cité Multimédia, le Vieux-Port, la Petite-Bourgogne et la Pointe-Saint-Charles, et bénéficiant de la proximité du canal Lachine, de l'autoroute 10 et de l'autoroute 720, c'est l'emplacement idéal pour le développement d'une entreprise.

Welcome to the trendiest district of Montreal, Griffintown. Home to multiple brand-new restaurants, shops, and new developments, and perfectly located in the center of the bustling downtown core, Griffintown has it all. Being only a stone's throw away from other popular districts like Cité Multimedia, Old Port, Little Burgundy, and Pointe-Saint-Charles, and with the close proximity to the Lachine Canal, Highway 10 and Highway 720, it is the ideal location for any business.



QUARTIER GRIFFINTOWN

ESPACES DISPONIBLES

AVAILABLE SPACES



INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

UNITÉ
UNIT 9

2 121 / pi²
2,121 / sq. ft.
+
Sous-sol inclus
3 800 pi²
Basement included
3,800 sq. ft.

TERME
TERM

5 ans
5 years

**TAUX DE
LOCATION NET**
NET RENTAL RATE

Contactez-nous
Contact us

**TAXES ET FRAIS
D'ÉPLOIEMENT**
TAXES AND
OPERATION FEES

15,00 \$/pi²
\$15.00/sq. ft.

ÉNERGIE ET ENTRETIEN
ENERGY & MAINTENANCE

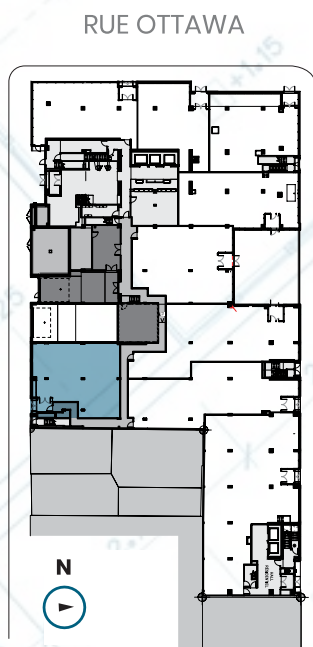
Non inclus
Not included

DISPONIBILITÉ
AVAILABILITY

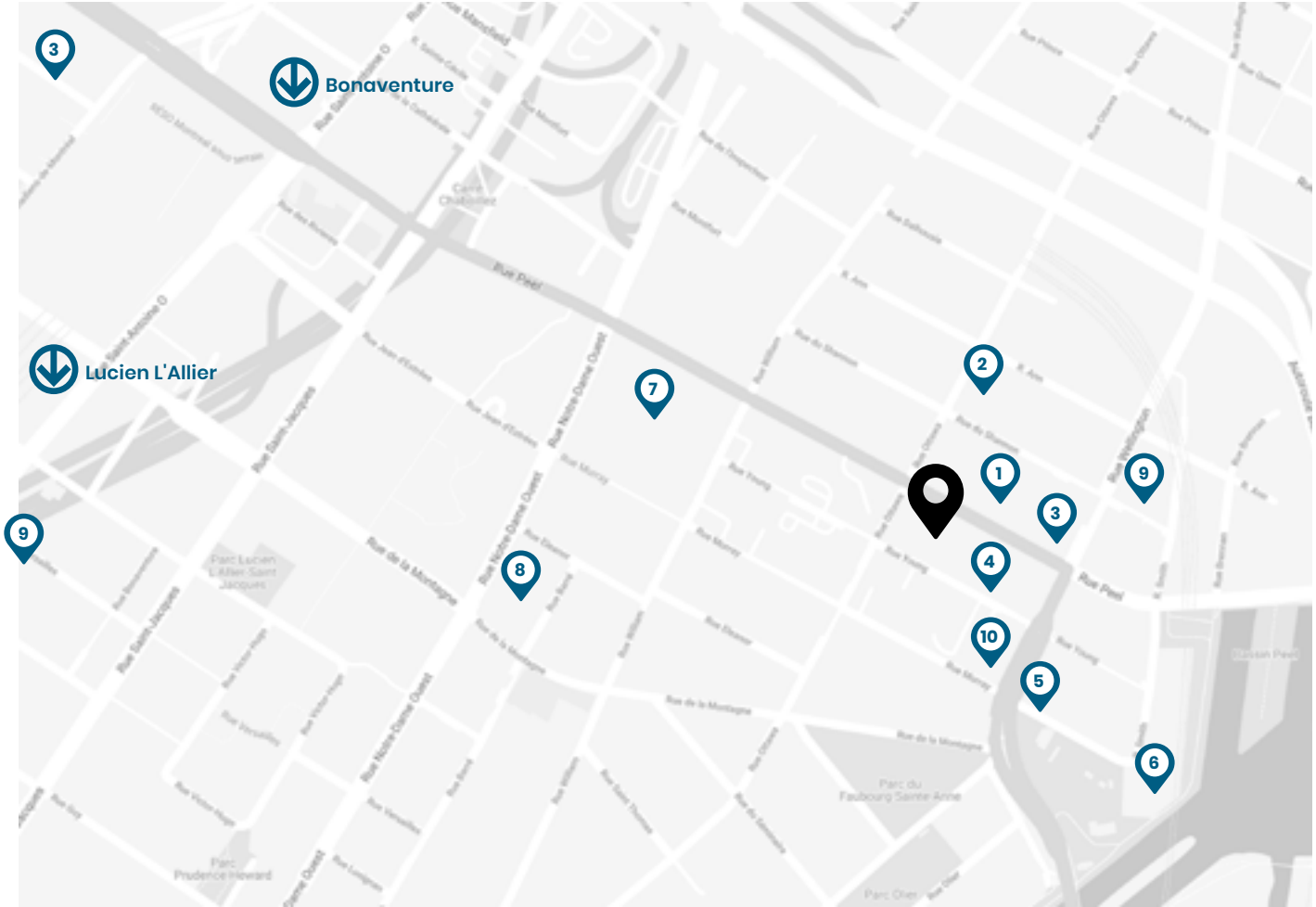
Immédiate
Immediate



MISE À JOUR / UPDATE: 17/04/2023

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.
Prices are subject to change without notice.



QUARTIER GRIFFINTOWN



 SCORE DE MARCHÉ WALK SCORE 99	 SCORE DE VÉLO BIKE SCORE 99
--	--

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Adonis | 6. Tour wellington |
| 2. Mano Cornuto | 7. ETS |
| 3. Pizzeria Moretti | 8. Metro plus |
| 4. La Bête à Pain | 9. Pharmaprix |
| 5. Blunt Coiffure | 10. EQ3 |

Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :
For more information or to schedule a visit, please contact:

VERONIK BASTIEN
Directrice de la location commerciale | Commercial Leasing Director
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

